



79,000,000

فندق للبيع في عمان الاردن

ر.س



رقم الاعلان 3370	العقار معروض للبيع
الحي عمان	المدينة الاردن
المساحة الكلية 2067 متر مربع	نوع العقار فندق
عدد الصالات 3	عدد الغرف 40
عمر العقار 26 سنة	عدد دورات المياه 40
الواجهة غربي	عرض الشارع 36
سعر المتر 0	رخصة البناء 0
	السعر 79,000,000 ر.س / على شور

وصف العقار

فيما يلي معلومات عن المجمع والذي يقع على شارع مكه الرئيسي وشارع طلب ابو عليم الفرعي ويمتاز بموقعه المطل والذي يبعد عن سوق الرابيه دقائق معدوده سيراً على الاقدام او بالسياره للوصول لـإي من مستشفيات عمان الغربيه او المولات وعشرون دقيقه لمطار الملكه علياء الدولي مساحة الارض ... 2067 متر مربع يقدر الدونم (الارض سكن -الاستغلال تجاري) مساحة البناء . 7500 مترمربع تقريباً وجميعها مستغله

باستعمالاتها التجارية بالمرافق التاليه : ١- البنك العربي مستأجر طابقين من المبنى الأمامي على شارع مكه الرئيسي ٢- يوجد 800 متر مربع للإيجار ايضاً على شارع مكه عباره عن طابقين ... كل طابق 400 متر فوق البنك العربي يوجد ترخيص من الامانه لعمل نادي صحي و / او صالون تجميل للسيدات (ومن الممكن تأجيرها مكاتب) ٣- خلف البنك العربي يوجد مطعم سياحي فئة كوفي شوب مرخص وحسب الأصول Double-volume بمساحة 320 متر مربع ومدخله على شارع مكه بالاضافه لمدخل من الفندق و مجهز احسن تجهيز و شغال . ٤- قاعه للمناسبات سعة 200 شخص (استبدلت حديثاً بحمام تركي و Spa) ٥- عدد 2 مطعم سياحي فئة بار ١- The Bank سعة 150 شخص ٢- Bonsai سعة 100 شخص (استبدل حديثاً ب كوفي هاوس (August) ٦- فندق Guest House بسعة 60 - 90 نزيل عباره عن عدد 10 سويت , كل سويت غرفتين و 20 غرفه جميعها مجهره ومفروشه بأعلى المستويات ٧- قاعة اجتماعات في الطابق الاول لعدد 25 شخص مجهزة بكافة ما يلزم ٨- مكاتب في الطابق الاول ٩- مطعم الفندق الرئيسي بمساحة 270 متر مربع مع حديقه و مطابخ و مرافق خاصه به . . ١٠- حديقه الفندق وهي صيفيه و شتويه بجلستها الأنيقة الى جانب لوبي الفندق و كاونتر الاستقبال و غرفة ال Business Center ١١- مطبخ رئيسي لخدمة الحفلات و الفندق ١٢- الطابق السفلي وهو عباره عن مستودعات و ثلاجات ومكاتب لخدمة الفندق. ١٣- يوجد ترخيص من الامانه جاهز لبناء 416 متر مربع بين العمارتين كل طابق 208 متر مربع . ١٤- باعلى المبنى على شارع مكه يوجد لوحات اعلانيه للترخيص بمساحة ٢٤٢ متر مربع: الشرقيه بمساحة (٦٦) متر مربع والغريه بمساحة ١٧٦ متر مربع ١٥- مؤجر على سطح الفندق مواقع ابراج تقويه لشركات الاتصال (زين و اورانج و امنيه) . الدخل السنوي مليون دولار

أتجه إلى العقار

<https://www.google.com/maps?q=31.973396,35.873268>

الرباط المرجعي للعقار

<https://new4.arkanalnahdah.com.sa/sa/property/3370/%D9%81%D9%86%D8%AF%D9%82-%D9%84%D9%84%D8%A8%D9%8A%D8%B9-%D9%81%D9%8A-%D8%B9%D9%85%D8%A7%D9%86-%D8%A7%D9%84%D8%A7%D8%B1%D8%AF%D9%86>

المدير العام



أبو عساف

0555373139

مدير التسويق



أبو سليمان

0504154551

أركان النهضة للتطوير والاستثمار العقاري مقرنا في شمال مدينة الرياض
نقدم مجموعة واسعة من الخدمات الاحترافية العقارية الشاملة في مجال التطوير والتسويق العقاري
للتجاري والسكني وخدمات البيع والتأجير و نلبي احتياج الملاك والمستثمرين والمطورين العقاريين
شعارنا تحقيق الأفضل و نسعى للتميز , نقدم لكم ما يرضيكم و ينال إستحسانكم و نسعد بخدمتكم
فمرحباً بكم ،،



أركان النهضة للعقارات

<https://arkanalnahdah.com.sa>

موقعنا الإلكتروني

